



## Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem, které se konalo  
12. března 2009 v jídelně ZŠ Kostomlaty nad Labem

---

**Přítomni:** Bárta Antonín, Barták Aleš, Mgr. Hercoková Milena, Ing. Hradil Jiří, Ing. Hradilová Romana, Klosovský Luboš, Novotná Radmila, Ing. Podroužek Jan, Řasa Rudolf, Tykva Tomáš, Vaněk Radim, Veselý Milan, Zapadlo Ladislav

**Omluveni:** Ing. Dvořák Zdeněk, Pítová Jana

Celkem přítomno 15 občanů.

### 1) ZAHÁJENÍ

2. veřejné zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka Mgr. Milena Hercoková v 19.02 hodin. Přivítala přítomné, zkonstatovala, že je přítomno 13 zastupitelů a proto je schopno se usnášet ve všech bodech programu.

Dále starostka navrhla členy návrhové komise, ověřovatele zápisu a určila zapisovatelku dnešního zápisu.

Zapisovatelka: Keltnerová Jana

Návrhová komise: Bárta Antonín, Barták Aleš, Řasa Rudolf

Hlasování: 10x pro (ostatní členové ZO)

3x se zdrželi (Bárta Antonín, Barták Aleš, Řasa Rudolf)

Ověřovatelé zápisu: Ing. Hradil Jiří, Veselý Milan

Hlasování: 11x pro (ostatní členové ZO)

2x se zdrželi (Ing. Hradil Jiří, Veselý Milan)

Dále starostka seznámila přítomné s programem dnešního jednání.

### **PROGRAM:**

- 1) Zahájení**
- 2) Kontrola plnění přijatých usnesení**
- 3) Zpráva o činnosti rady obce**
- 4) Zpráva finančního výboru**
- 5) Zpráva kontrolního výboru**
- 6) Informace o investičních akcích**
- 7) Diskuse**
- 8) Návrh na usnesení**
- 9) Závěr**

Hlasování: 13x pro (všichni členové ZO)

## **2) KONTROLA PLNĚNÍ PŘIJATÝCH USNESENÍ**

Na minulém zasedání ZO nebyly radě obce uloženy žádné úkoly.

## **3) ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY OBCE**

O činnosti rady obce informovala přítomná místostarostka obce Radmila Novotná. Od posledního řádného zasedání ZO dne 11.12.2008 se rada obce sešla celkem 6x. Zabývala se povolením pokácení stromů, přípravou výstavby kanalizace v obci Lány a rozšířením bezdrátového rozhlasu v obci Kostomlaty, kdy nejprve vybrala dodavatele, který ve stanovené době nezprovoznil nové komponenty, proto rada obce zrušila smlouvu o dílo a vybrala nového dodavatele. Dále se jako každoročně zabývala valorizací nájmu v nebytových prostorách a nájmu za pozemky. Obec podala žádost o dotaci na rekonstrukci hřiště u ZŠ a čeká na výsledek.

Vzhledem k tomu, že do konce měsíce února 2009 byl splatný poplatek za odpady, přišlo několik žádostí o osvobození od tohoto poplatku. Jednalo se o osoby žijící dlouhodobě v cizině.

Na předposlední schůzi rady obce byl přítomen pan Kříž, majitel nemovitosti čp. 73 (bývalý hostinec). Nabídl obci 3 možné varianty prodeje této nemovitosti, o kterou měla obec v loňském roce zájem. Varianty budou projednány v diskusi.

Poslední schůze rady obce se účastnil pan Svatoš, majitel hronětického mlýna, který by rád odkoupil nebo směnil pozemek mlýnského náhonu (cca 19 000 m<sup>2</sup>). V plánu má vybudovat muzeum mlynářství s funkčními prvky (bližší v diskusi).

V neposlední řadě se rada obce také zabývala přípravou dnešního zasedání, výsledky zprávy o hospodaření obce za rok 2008, přípravou 2. etapy výstavby RD a nutností omladit lipovou alej v obci.

### **Usnesení č. 5/2009**

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od prosincové veřejné schůze.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

## **4) ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU**

O činnosti finančního výboru informoval přítomný předseda výboru Antonín Bárta.

1) FV zhodnotil hospodaření za rok 2008, které skončilo s přebytkem 7,65 mil. Kč, z této částky je však 2,5 mil. Kč vratka stavebníkům.

2) Dále FV projednal zprávu kontrolního odboru krajského úřadu o hospodaření obce za rok 2008. Při kontrole nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

3) Rozpočet 2009 za první 2 měsíce roku je plněn následovně: příjmy na 20,8% a výdaje na 7,1%.

4) Je nutno upravit položku 4112 rozpočtu - jedná se o dotaci ze státního rozpočtu ve výši 428 900,-Kč. Dále je nutno upravit zůstatek z roku 2008 z původních 8,5 mil. Kč na 7,65 mil. Kč.

Finanční výbor navrhuje tato usnesení:

### **Usnesení č. 6/2009**

ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru a zprávu o auditu za rok 2008.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

T. Tykva - je v částce 2,5 mil. Kč pro stavebníky ještě platba panu Veselému za vybudování vjezdů a stání?

Starostka - ne, tato částka bude vrácena stavebníkům celá.

### **Usnesení č. 7/2009**

ZO schvaluje úpravu rozpočtu jako rozpočtové opatření č. 1.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

## **5) ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU**

Za nepřítomnou předsedkyni kontrolního výboru paní Pítovou přednesl zprávu kontrolního výboru člen rady obce Milan Veselý. Zpráva se týkala inventarizace majetku obce za rok 2008. Byla jmenována ústřední inventarizační komise ve složení Jana Pítová, Miroslav Cankář a Miroslava Toušová. Ústřední komise pověřila 8 dílčích inventarizačních komisí provedením fyzické i dokladové inventarizace. Při provedené inventarizaci nebyly zjištěny žádné rozdíly.

### **Usnesení č. 8/2009**

ZO schvaluje inventarizaci majetku obce za rok 2008 provedenou k 31.12.2008.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

## **6) INFORMACE O INVESTIČNÍCH AKCÍCH**

O připravených investičních akcích v obci informoval člen rady obce Luboš Klosovský. Prioritou je stále vybudování kanalizace v obci Lány. V loňském roce obec dotaci neobdržela, v letošním roce se opět pokusí získat dotaci. Rada KÚSK (Krajský úřad Středočeského kraje) vyhlásila jarní kolo výběrového řízení o dotaci. Žádosti budou přijímány od 1.4.2009 do 20.5.2009. Výsledky budou známy přibližně v polovině června. Pro podání žádosti o dotaci je nutný souhlas ZO. Maximální výše dotace je 7 mil. Kč.

### **Usnesení č. 9/2009**

ZO schvaluje podat Žádost o dotaci z Fondu ŽP Středočeského kraje na výstavbu tlakové kanalizace Kostomlaty nad Labem - Lány.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Dalšími plánovanými akcemi v letošním roce jsou pokračování v rekonstrukci veřejného osvětlení, oprava dešťové kanalizace a úprava zeleně.

Starostka - ještě je v obci Vápensko plánováno prodloužení VO o 2 body, v Rozkoši úprava komunikace.

M. Veselý - pokud obec získá dotaci na výstavbu kanalizace, navrhuje vrátit 500 tisíc Kč, které byly z VO přesunuty na kanalizaci Lány, zpět na rekonstrukci VO.

Starostka - v loňském roce obec také žádala v POV (Program obnovy venkova) o dotaci na opravu chodníků a rekonstrukci dětských hřišť. Poskytnutí dotací musí ještě schválit z kraje.

### **Usnesení č. 10/2009**

ZO bere na vědomí informaci o připravovaných investičních akcích na letošní rok.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

## **7) DISKUSE**

Zastupitelům obce byly zaslány podklady, které budou projednány v diskusi. O jednotlivých bodech připravených do diskuse informoval přítomné člen rady obce ing. Jan Podroužek.

### **1) DK Kamarád - ideový záměr**

DK předložil ideový záměr na využití pavilonu ZŠ vytvořením Rodinného, kulturního a vzdělávacího centra.

A. Bárta - je to kvalitní nabídka, měli bychom ji podpořit.

Starostka - ideový záměr je předložen, jak to ale vypadá po finanční stránce (dotaz na autora ideového záměru pana Brože).

F. Brož - pokud bude ideový záměr dnes schválen, bude rozpracován i finančně.

Ing. Hradil - podmínkou schválení by mělo být finanční zpracování.

Ing. Podroužek - DK předložil také vyjádření ředitele ZŠ, který se záměrem souhlasí.

Ing. Hradil - lze tento pavilon odpojit od ostatních pavilonů?

Starostka - zatím ne. Dotazuje se na horizont vytvoření centra.

F. Brož - nedokáže definovat, čím dříve, tím lépe, nejpozději však do podzimu. Činnost DK je postavena na práci maminek na mateřské či rodičovské dovolené.

L. Břeňová - DK bude dále jednat s ředitelem ZŠ, rádi by propojili družinu s činností DK, zároveň i využít učebnu výtvarné výchovy a keramiky, nechtěli by toto centrum odtrhnout od ZŠ, ale spojit se s ní.

I. Rebensteiger - kdysi byla náplní Sokola také společenská činnost. DK nabízí něco, co kdysi dělal Sokol. Mohli by si navzájem pomoci.

Ing. Podroužek - Sokol nemá jenom sportovní činnost, ale pořádá i plesy a taneční zábavy.

Starostka - spolková činnost, kterou tu popisuje pan Rebensteiger, v naší obci nebyla. Zde byl Sokol zaměřen jen na tu sportovní činnost.

Ing. Podroužek - Sokol na to nemá prostory.

I. Rebensteiger - myslí tím spoluprací obou subjektů s využitím prostor v ZŠ.

### **Usnesení č. 11/2009**

ZO bere na vědomí ideový záměr projektu „Rodinné, kulturní a vzdělávací centrum“ předložený DK Kamarád.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

## 2) DK - žádost o fin. příspěvek

DK Kamarád žádá o poskytnutí fin. příspěvku ve výši 10 000,-Kč na činnost v roce 2009. V letošním roce by DK chtěl pořádat Posvícenské slavnosti.

Starostka - DK by měl předložit finanční plán na Posvícenské slavnosti.

## Usnesení č. 12/2009

ZO schvaluje dotaci ve výši 10 000,-Kč pro činnost DK Kamarád na rok 2009.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

## Usnesení č. 13/2009

ZO bere na vědomí návrh na pořádání „Posvícenských slavností“ Dětským klubem Kamarád.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

T. Tykva doporučuje zástupcům DK, aby žádost o dotaci dali pro příští rok dříve, aby ji mohla obec zahrnout do rozpočtu.

R. Řasa - co budou slavnosti obnášet?

L. Břeňová - ještě přesně neví, jednali se zástupci dobrovolných hasičů v Hroněticích o možné spolupráci. Sokol dělá pětiboje, volejbalový turnaj, ale to není pro všechny. Proto by chtěl DK udělat něco, aby se mohli zapojit všichni.

Starostka - slavnosti by se mohli propojit s aktivitami Sokola s využitím prostor hřiště.

Ing. Podroužek - platí návrh, že na slavnostech budou k vidění ukázky řemesel?

L. Břeňová - náplň slavností ještě upřesní, každopádně by to měla být celodenní akce, kdy DK osloví i místní podnikatele.

## 3) Ceník na úhradu věcných břemen

Dále rada obce předložila zastupitelům návrh ceníku za úhradu věcných břemen (viz. příloha), částky jsou rozděleny podle toho, zda bude břemeno pro fyzické osoby nepodnikající nebo podnikající a právnické.

T. Tykva - k ceníku se již vyjadřoval mailem. Částky jsou vysoké. 150,-Kč/bm za uložení do chodníku či komunikace je moc. Firmy u nás nebudou chtít dávat do země nic.

Starostka - zdarma nelze, dle § 36 zákona č. 13/1997 Sb. musí být jednorázová úhrada.

T. Tykva - něco jiného je, když firma vede telekomunikační síť ve městě, kde jsou bytové domy a něco jiného u nás. Obec se dostane do pravěku. Téměř všechny sítě jsou vedeny v chodníku. Obec požadovala po ČEZ, aby dal síť do země a stanoví takovou vysokou cenu.

Starostka - obec musí nyní zaplatit za uložení kanalizace v Lánech 250 tisíc Kč za věcná břemena.

A. Bárta - v prosinci jsme se dohodli, že by bylo dobré mít ceník na úhradu věcných břemen. Takže bychom nyní měli mluvit o tom, jestli jsou částky přijatelné či nikoliv.

Ing. Hradilová - jak jsou částky stanoveny?

Starostka - vycházelo se z ceníku Nymburka, my máme oproti Nymburku poloviční nebo ještě nižší částky.

Ing. Hradilová - mělo by se vycházet z odhadů podle znalce.

M. Veselý - jaký je rozdíl mezi silnicí na Lánech nebo jinde. Obec musí platit cenu, kterou má SÚS stanovenou. Souhlasí s polovičními částkami, než má Nymburk.

Ing. Hradil - zatím by nechal ceník takto s tím, že by posuzoval větší investice zvlášť.

### **Usnesení č. 14/2009**

ZO schvaluje ceník na jednorázové úhrady věcných břemen při výkopových pracích (viz. příloha).

Hlasování: 11x pro (ostatní členové ZO)

1x proti (T. Tykva)

1x se zdržel (R. Vaněk)

#### **4) delegování na VH VaK**

14.5.2009 se bude konat valná hromada a.s. VaK Nymburk. Obec musí mít schváleno zastupitelstvem obce delegování zástupce - starostky.

### **Usnesení č. 15/2009**

ZO schvaluje starostku obce Mgr. Milenu Hercokovou k zastupování obce na valné hromadě VaK Nymburk dne 14.5.2009.

Hlasování: 12x pro (ostatní členové ZO)

1x se zdržela (Mgr. Hercoková)

#### **5) žádost o odprodej zbytných pozemků ČD**

Starostka - na podzim obec žádala o dlouhodobý pronájem pozemku ČD, kde by mělo být vybudováno parkoviště. Při jednání s ing. Otavou doporučil požádat o odprodej zbytných pozemků, tedy nejenom toho, na kterém by mělo být parkoviště. Pozemky jsou v majetku RSM Praha. Na dřevěnou budovu (vpravo při pohledu na nádraží od DS) je již vydán demoliční výměr. Cena ještě není stanovená. Nejprve musí obec požádat o odprodej a pokud RSM žádost schválí, předloží cenu, která bude opět předmětem jednání ZO. Pokud cena bude vysoká, obec nemusí odprodej schválit.

A. Bárta - souhlasí s odprodejem, bude tam parkoviště a stejně bychom platili za dlouhodobý pronájem.

### **Usnesení č. 16/2009**

ZO schvaluje odprodej dalších zbytných nemovitostí v areálu ČD Kostomlaty (viz. příloha).

Hlasování: 12x pro (ostatní členové ZO)

1x se zdržel (T. Tykva)

#### **6) mlýnský náhon v Hroněticích**

Pan Svatoš, majitel hronětického mlýnu, požádal o odprodej pozemku mlýnského náhonu, resp. nabízí směnu za pozemek jiný.

Paní starostka vyzývá pana Svatoše, aby informoval přítomné o svém záměru.

J. Svatoš - má v plánu dostat do náhonu vodu. Pozemek, o který má zájem je rozdělen na 2 díly, jeden díl odkoupil od pana Navrátila, nemohl být zapsán jako majitel v KN, protože není přesně dáno, která část mlýnského náhonu je díl 1 a která díl 2. Proto by rád koupil nebo směnil za jiný pozemek díl 2, který vlastní obec. Zajímalo by ho, zda je ZO ochotno výměnu schválit.

L. Klosovský - proč nestačí panu Svatošovi dlouhodobý pronájem?

J. Svatoš - již je majitelem 1. dílu pozemku (už investoval), proto by chtěl být majitelem celého pozemku.

L. Klosovský - měli bychom znát názory majitelů přilehlých pozemků. Nemáme k dispozici projekt. Jedná se o velkou investici.

J. Svatoš - na takovéto akce je velká šance získat dotaci. Musí být ale vlastníkem pozemku.

Ing. Hradilová - máte už projekt?

J. Svatoš - zatím ne, snaží se získat souhlas vodoprávního úřadu, ale musí doložit vlastnictví.

L. Klosovský - p. Svatoš si mohl pronajmout oba pozemky (od obce i od pana Navrátila).

J. Svatoš - panu Navrátilovi již pozemek zaplatil. Jenom nebyl zapsán jako majitel v KN.

A. Bárta - podporuje výměnu pozemků. Vodní náhon není to, z čeho by obec vydělávala. Pokud by pan Svatoš nabídl pole, obec ho může pronajmout.

M. Veselý - byl se tam podívat. Je zřetelně vidět, kudy vede potok a kudy náhon. zajímalo by ho, kudy chce pan Svatoš dostat vodu? Bude to velice nákladná investice. Do náhonu teče dešťová kanalizace (nejenom dešťová voda). Je raději pro dlouhodobý pronájem.

Starostka - máme v plánu odkanalizovat Hronětice.

Ing. Hradil souhlasí s A. Bártou. Soukromník si může záležitost vyřídit s občanem snáze, než obec (pokud tam bude pouštět splašky). Kudy povede voda ze mlýna? V Rozkoši je náhon zasypaný.

M. Veselý - na kraji Hronětic se náhon setkává s Farským potokem..

Starostka - je to ještě jinde. Podle konzultace s ing. Bechyněm z Povodí Labe (Jizery), který potvrdil, že jednal s panem Svatošem, by neměl být problém s vodou. Náhon nebude stále v provozu.

J. Svatoš - vše se bude odvíjet od množství vody.

Ing. Hradil - pan Svatoš by měl předložit podnikatelský záměr. Nevíme, co má pan Svatoš v plánu.

J. Svatoš - chtěl by vybudovat funkční muzeum mlynářské činnosti.

Ing. Podroužek - dnes má ZO rozhodnout o směně či prodeji. Souhlasí se směnou.

L. Klosovský trvá na předložení záměru.

Starostka - dnes máme rozhodnout. Pan Svatoš by nám potom měl nabídnout nějaký pozemek k výměně a poté může předložit záměr.

J. Touš - 50 let náhon chátrá. Nyní je tu někdo, kdo chce investovat do revitalizace náhonu. Zastupitelé by se neměli zabývat tím, zda bude stačit voda, vodohospodáři si to pohlídají. Zastupitelé by měli plán pana Svatoše podpořit.

### **Usnesení č. 17/2009**

ZO schvaluje směnu pozemku vodního náhonu č. 480/1, díl 2 za jiný pozemek panu Svatošovi a žádá ho o předložení nabídky.

Hlasování: 10x pro (všichni přítomní členové ZO)

1x proti (M. Veselý)

2x se zdržel (L. Klosovský, R. Vaněk)

Ing. Hradil - až bude pan Svatoš předkládat nabídku pozemku, měl by také předložit podnikatelský záměr.

J. Touš - proč stále chcete podnikatelský záměr? Náhon je pro obec nevyužitelný.

Ing. Hradil - existují různí podnikatelé, tak proto.

#### 7) nabídky p. Kříže

Majitel bývalého hostince čp.73, p. Kříž, nabízí obci tyto varianty odprodeje nemovitosti:

1) cena 1,95 mil. Kč za nemovitost a předkupní právo na pozemky

2) cena 2,4 mil. Kč za nemovitost i pozemky

3) cena 1,95 mil. Kč za pozemky i nemovitost, ale jeho stavební firma se bude podílet na rekonstrukci nemovitosti

Rada obce navrhuje se tímto zatím nezabývat.

A. Barták - bod 3) je v rozporu se zákonem. Měli bychom na to pana Kříže upozornit.

Ing. Hradil - obec má zájem, aby tato lokalita vypadala dobře. Měli bychom si ale ujasnit cíl - co vlastně chceme. Obce, které vlastní restaurační zařízení, s tím mají jenom problémy.

T. Tykva - souhlasí s názorem rady obce, nezabývat se tím. Je to příliš vysoká cena.

Ing. Hradil - měli bychom ho neustále urgovat, ať nemovitost zabezpečí proti vniknutí a úrazu.

A. Barták - obec nemovitost nepotřebuje, má svých dost.

A. Bárta - je to strategický pozemek v centru obce, kde by jednou mohl být i nový obecní úřad. Nyní požádat Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, zda by s tím nemohli něco udělat.

#### **Usnesení č. 18/2009**

ZO bere na vědomí návrhy prodeje bývalého hostince čp. 73 za předložené částky (nemovitost a pozemky) a rozhodlo nezabývat se těmito návrhy.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

#### **Usnesení č. 19/2009**

ZO ukládá radě obce jednat s odborem ŽP a výstavby ohledně zabezpečení budovy čp. 73 v Kostomlatech nad Labem.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

A. Barták navrhuje podobný postup (kontaktovat odbor výstavby) i u nemovitosti paní Ryšavé proti Placu.

#### 8) žádost Pekařství Bohemia

Pekařství Bohemia - pojízdna prodejna, která zajíždí do našich 4 okolních obcí požaduje příspěvek 6 000,-Kč/rok/obec, tedy celkem 24 000,-Kč.

Starostka - víme, že na Vápensku tam chodí 3 občané. Z ostatních obcí zprávy nemáme.

Ve 20.30 hodin odešla ing. Romana Hradilová.



A. Bárta - pojízdná prodejna by byla pro důchodce přínos, ale tato je příliš drahá. navrhuje dát nižší částku.

M. Veselý navrhuje poskytnout 6 000,-Kč za všechny obce. Je to ale podpora soukromého podnikatele.

A. Barták navrhuje nedat nic.

Ing. Podroužek souhlasí s A. Bartákem.

Starostka - nejprve se bude hlasovat o protinávrhu - neposkytnout žádnou dotaci:

Hlasování: 10x pro (ostatní členové ZO)

2x se zdrželi (R. Řasa, M. Veselý)

### **Usnesení č. 20/2009**

ZO neschvaluje žádost o příspěvek na provoz pojízdné prodejny v požadované výši 24 000,- Kč.

#### **9) stojan ekovody**

Obec platí náklady za el. energii za stojan ekovody. V loňském roce činily náklady cca 15 tisíc Kč.

T. Tykva - máme přepočítáno, zda vyjde levnější platba el. energie za stojan ekovody nebo odvoz většího množství plastu.

Ing. Podroužek - v naší obci si lidé natočí více než 7 000 litrů vody měsíčně.

Starostka - co se týče plastů, budeme na jaře rozšiřovat sběrná místa (hnízda) v Zahradní ulici a u haly BIOS.

J. Touš - kolik by stál výdejní automat z našeho vodovodu? Pokud stojan zmizí, budou si lidé muset kupovat dražší balenou vodu.

T. Tykva - je to podobný případ jako u poskytnutí dotace Pekařství Bohemia. Opět jde o dotování soukromého podnikatele.

P. Volf - jak obec vyčíslila částku 15 000,-Kč za el. energii stojanu ekovody?

Starostka - stojan má vlastní elektroměr.

A. Bárta - když tu nebyl vodovod, tak byl stojan pro obec přínosem. Majitel stojanu nikdy nepředložil vyúčtování provozu tohoto stojanu, neznáme výdaje a příjmy.

### **Usnesení č. 21/2009**

ZO neschvaluje dotování el. energie pro stojan ekovody.

Hlasování: 12x pro (všichni přítomní členové ZO)

#### **10) ukončení pronájmu „Květinky“ panem Vondrou**

Pronajímatel „Květinky“ pan Vondra podal výpověď z nájmu, běží mu 3-měsíční výpovědní lhůta (do konce měsíce května). Obec zveřejnila záměr pronajmout tyto nebytové prostory za stejným účelem podnikání. Podání žádostí je možné do 30.3.2009. Pokud se někdo přihlásí, mohla by být prodejna otevřena dříve. Rada obce navrhuje, aby ZO schválilo pronájem prodejny s tím, že nájemce vybere rada obce.

Hlasování: 12x pro (všichni přítomní členové ZO)

### **Usnesení č. 22/2009**

ZO schvaluje pronájem nebytových prostor Květinka a pověřuje radu obce výběrem nového nájemce.

#### **11) zásady pro poskytování dotace**

Starostka obce seznámila přítomné s možností čerpání dotací podle Zásad pro poskytování dotace z Fondu rozvoje obcí a měst. KÚSK bude zásady schvalovat zítra. Poté budou přijímány žádosti o dotaci od 16.3. do 16.4.2009. Dotace budou ve výši od 200 000,-Kč do 10 mil. Kč, při spoluúčasti 5%.

Navrhuje částku na veřejné osvětlení navýšit zpět na 2 miliony Kč a podat na tuto akci žádost o dotaci. Dále navrhuje starostka podat žádost o dotaci na adaptaci vytápění ZŠ - 2. etapa a na úpravu zeleně v obci podle zpracovaného plánu (Montano). Podání žádosti o dotaci musí být schváleno zastupitelstvem obce.

A. Barták souhlasí - na co má obec připravené projekty, to by se mělo podat.

### **Usnesení č. 23/2009**

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Adaptace vytápění ZŠ - 2. etapa“ z Fondu rozvoje obcí a měst z rozpočtu Středočeského kraje v r. 2009.

Hlasování: 12x pro (všichni přítomní členové ZO)

### **Usnesení č. 24/2009**

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na akci: „Rekonstrukce VO“.

Hlasování: 12x pro (všichni přítomní členové ZO)

### **Usnesení č. 25/2009**

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na akci: „Úprava zeleně v obci“.

Hlasování: 12x pro (všichni přítomní členové ZO)

#### **12) Czech Point - upgrade**

Od roku 2008 slouží i našim občanům Czech Point, ze kterého lze vydat např. výpis z rejstříku trestů, výpis z KN, výpis z bodového hodnocení řidičů apod. V současné době lze podat žádost o dotaci na tzv. „upgrade“, na který obec dostane dotaci ve výši cca 58 tisíc Kč a cca 10 tisíc zaplatí sama. Podání dotace musí také schválit zastupitelstvo obce.

### **Usnesení č. 26/2009**

ZO schvaluje podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Typový projekt - Czech POINT - Kontaktní místo Integrovaného operačního programu, prioritní osa 2 Zavádění ICT v územní veřejné správě - Cíl Konvergence, oblast podpory 2.1 Zavádění ICT v územní veřejné správě, výzva č. 02 eGovernment v obcích - Czech POINT - kontaktní místa.“

Hlasování: 12x pro (všichni přítomní členové ZO)

Všeobecná diskuse:

T. Tykva - do konce roku měly být sepsány výměry vjezdů a vchodů v lokalitě 39 RD, do konce března mělo být vyúčtování příspěvků na inženýrské sítě.

M. Veselý - firma finišuje s parkovacími stáními. Co se týče vjezdů, někteří stavebníci ještě nevědí, kde je budou mít. Do konce března ale bude vše vyúčtováno.

T. Tykva - do kdy je reálné, aby obec vrátila stavebníkům zbytek nevyčerpaných peněz?

Starostka - peníze by se mohly vracet během dubna.

T. Tykva - rád by, aby se odsouhlasilo vrácení peněz do 30.6.2009.

P. Volf - 2 roky zadržuje obec peníze stavebníků. Za peníze stavebníků obec vybrala firmu, která staví vjezdy a stání, aniž by do výběru mohli stavebníci zasahovat.

Starostka - vše se tu už řešilo, peníze nemohly být vráceny, dokud nebudou vyúčtovány finance za vjezdy a stání.

P. Volf - ve smlouvě s p. Veselým byly některé zásadní nedostatky, jak na ně poukazoval ing. Hradil.

Starostka - stavebníci se dohodli, že se vyúčtování posune.

ing. Hradil - nebyly splněny podmínky ze strany obce, ale ani ze strany stavebníků. Proto se vyúčtování mělo posunout.

P. Volf - obec měla vyzvat stavebníky, aby se sešli a měli být informováni o problémech, aby se s obcí domluvili. Zajímalo by ho, jak bylo nakládáno s penězi stavebníků?

M. Veselý - kdyby obec zaujala stanovisko podle původního plánu ing.arch. Víta, tak by bylo všechno jinak. Vloni se ing. arch. Vít domlouval se stavebníky, kde budou chtít umístit vjezdy. Firma při výstavbě ušetřila oproti navrhovanému na obrubnících a na barvě dlažby. Ptá se stavebníků, jak to chtějí řešit s těmi, kteří ještě nevědí, kde budou mít situovaný dům?

Starostka - stavebníci dostanou vyúčtování, vše je prokazatelné.

P. Volf - chtěl ukázat smlouvu mezi M. Veselým a Obcí. Stavebníci nemuseli souhlasit s cenou za stání apod.

ing. Hradil - to je vše věcí názoru.

T. Tykva - aby bylo vše jasné, souhlasí všichni s tím, aby se stanovil termín pro vrácení peněz stavebníkům do 30.6.2009?

Všichni zastupitelé souhlasí.

M. Veselý - jsou jasné dané metry, zbytek si uhradí stavebníci sami. Firma musela dávat pod každé parkovací stání chráničku, protože kabely nebyly v chráničkách.

T. Tykva - bylo to věcí stavebního dozoru.

A. Zahradníčková - pokud se dodělají parkovací stání, budou vjezdy na individuální domluvě? Dostaneme jenom materiál (zámkovou dlažbu) a budeme si dělat vjezd sami?

M. Veselý - ne, vjezdy se udělají všem na hranici pozemku, budou uzavřeny obrubníky.

A. Zahradníčková - bude jim tam jezdit ještě těžká technika. Chce pouze materiál, udělá si vjezd sama.

M. Pilát - jak se určí rozdíl ve vjezdech? Má naprojektovaný vjezd 3 metry, chtěl by 4 metry.

M. Veselý - cena se určí podle ceníku.

P. Volf - vychází se z původních plánů? Stavebníci se dohadují, co kdo bude platit.

M. Veselý - vjezd a vchod si platí každý stavebník sám.

P. Volf - v lokalitě je spousta nedodělků, které už urgoval - koše v kanálech, patky u osvětlení.

Starostka - jsou stanovené termíny, do kdy musí být závady odstraněny.

P. Volf - na zábradlí nového mostku přes Hluboký příkop jsou dělány zábrany (takové „uší“).

Myslí si, že jsou zbytečné a pro děti nebezpečné. Stačí, že je umístěna značka „zákaz vjezdu“.

Starostka - z bezpečnostních důvodů tam zábrany necháme. Menším vozem se tam dá projet.

P. Volf - myslí si, že každý řidič ví, co značka znamená.

J. Touš - dotazuje se na prodej pozemku v Rozkoši.

Starostka - jedná se o část pozemku, na kterém má majitel čp. 2 umístěnu studnu. Výměru bude řešit geometrický plán.

J. Touš - na přechodu pro chodce u Stiborových se stále tvoří kaluž.

Starostka - podle počasí bude chodník srovnán a udělán výkop pro odtok vody.

J. Touš - nové osvětlení je vedeno hliníkem? Proč není vedeno v mědi? Zároveň poukazuje na to, že když se provádí výkopy pro nové VO, mohly se do výkopů položit kabely rozhlasu (podél trati).

Starostka - v Kostomlatech už není drátový rozhlas, jedná se o staré vedení, sundáme ho.

J. Touš - řeší obec hluk ze železnice?

Starostka - ČD budou opravovat celý hlavní koridor Praha hl.n. - Kolín (přes Český Brod), proto je nutné opravit i kolejiště u nás, aby vydrželo nápor všech vlakových souprav, které v době opravy hlavního koridoru projedou přes naši obec. Vše bude řešeno včetně protihlukových stěn. Zřejmě nemá ČD dostatek peněz, proto se oprava odložila.

J. Touš - vznesla obec požadavek na protihlukové stěny?

Starostka - s místostarostkou byly na jednání se zástupci ČD a požadavek tam vznesly.

J. Touš - obec by měla vyzvat občany, aby nepálili v kamnech plasty a podobný odpad.

I. Berka - žádá o posunutí značky začátku obce v jižní části obce. Navrhuje pokácet švestky, které jsou u komunikace ul. Hradištská.

Starostka souhlasí.

M. Pilát - čí jsou názory v úvodníku Kostomlatských novin? Starostky nebo celého zastupitelstva?

L. Klosovský - to jsou názory celé rady obce.

M. Pilát - v úvodníku bylo uvedeno, že si občané stěžují na neodhrnuté chodníky. Je povinností obce udržovat chodníky a v úvodníku to vyznělo, jako že jsou lidé, kteří si stěžují, špatní.

Starostka - obec má 3 pracovníky, kteří se od časného rána snažili chodníky zprůchodnit, přesto se našli lidé, kteří si stěžovali, že právě v jejich ulici nebylo odklizeny hned od rána. Přitom bylo zvykem, že před svými domy si občané odklízeli sníh sami.

Na obecních pozemcích si také lidé vysazují stromy, ale potom volají, aby je obec pokácela, protože jim cloní do oken.

Sněhová kalamita se v nové lokalitě musela řešit traktorem, s tím vypomohl Dvůr, s.r.o.

M. Pilát - v naší lokalitě se chodilo špatně pěšky. Obec to prostě musí nějak zajistit. Na mostku se to také smekalo a pracovníci obce měli nemístné poznámky.

P. Volf - jak je plánována v nové lokalitě úprava terénu ve vlastnictví obce (zeleň)? Měla by být stanovena kritéria.

Starostka - už jsme o tom přemýšleli, připravujeme to. Navrhujeme vysadit „něco plazivého“.

P. Volf - nerozumí údržbě zeleně v obci. Někde pracovníci obce zeď posekají, někde ne. Není v tom systém. Nejjednodušší by bylo, kdyby pracovníci posekali vždy celou ulici a pokračovali dál.

I. Rebensteiger - jaká metoda byla použita pro ocenění majetku (ze zprávy o inventarizaci)?

Starostka - je to dle pořizovací ceny. Obec podle zákona nesmí dělat odpisy.

I. Rebensteiger - v novinách bylo napsáno, že bude v Hroněticích proveden průzkum, zda mají občané zájem o kanalizaci. Co to znamená?

Starostka - stejně jako na Lánech. Občané se měli vyjádřit, zda mají zájem o napojení, počet zájemců se musí uvádět do případné žádosti o dotaci.

I. Rebensteiger - je dána ekologická směrnice EU, podle které musí být v obci kanalizace.

Starostka - je to pouze u obcí nad 2 000 obyvatel.

I. Rebensteiger - požádal radu obce o poskytnutí chodníkových desek, aby si svépomocí vybudoval chodník podél domu. Když volal, kdy mohou pracovníci obce dlaždice přivést, bylo mu sděleno, že chodník musí vybudovat podél domu, ale musí zrušit záhonek podél domu.

Starostka - chodníkové desky poskytuje obec, pokud si občan požádá. Nelze před domem pana Rebensteigera vybudovat chodník, aniž by nemusel rušit záhonek. Je tam málo místa. Vedle silnice je hned příkop, potom stromy. Jediná možnost je podél domu.

ing. Hradil - zajímá ho situace okolo přípravy výstavby kanalizace na Lánech.

Starostka - v současné době leží k připomínkovému řízení na odboru výstavby.

## **8) NÁVRH NA USNESENÍ**

Návrh na usnesení přečetl člen návrhové komise pan Antonín Bárta.

### **Usnesení č. 5/2009**

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od prosincové veřejné schůze.

### **Usnesení č. 6/2009**

ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru a zprávu o auditu za rok 2008.

### **Usnesení č. 7/2009**

ZO schvaluje úpravu rozpočtu jako rozpočtové opatření č. 1.

### **Usnesení č. 8/2009**

ZO schvaluje inventarizaci majetku obce za rok 2008 provedenou k 31.12.2008.

### **Usnesení č. 9/2009**

ZO schvaluje podat Žádost o dotaci z Fondu ŽP Středočeského kraje na výstavbu tlakové kanalizace Kostomlaty nad Labem - Lány.

### **Usnesení č. 10/2009**

ZO bere na vědomí informaci o připravovaných investičních akcích na letošní rok.

### **Usnesení č. 11/2009**

ZO bere na vědomí ideový záměr projektu „Rodinné, kulturní a vzdělávací centrum“ předložený DK Kamarád.

### **Usnesení č. 12/2009**

ZO schvaluje dotaci ve výši 10 000,-Kč pro činnost DK Kamarád na rok 2009.

**Usnesení č. 13/2009**

ZO bere na vědomí návrh na pořádání „Posvícenských slavností“ Dětským klubem Kamarád.

**Usnesení č. 14/2009**

ZO schvaluje ceník na jednorázové úhrady věcných břemen při výkopových pracích (viz. příloha).

**Usnesení č. 15/2009**

ZO schvaluje starostku obce Mgr. Milenu Hercokovou k zastupování obce na valné hromadě VaK Nymburk dne 14.5.2009.

**Usnesení č. 17/2009**

ZO schvaluje směnu pozemku vodního náhonu č. 480/1, díl 2 za jiný pozemek panu Svatošovi a žádá ho o předložení nabídky.

**Usnesení č. 18/2009**

ZO bere na vědomí návrhy prodeje bývalého hostince čp. 73 za předložené částky (nemovitost a pozemky) a rozhodlo nezabývat se těmito návrhy.

**Usnesení č. 19/2009**

ZO ukládá radě obce jednat s odborem ŽP a výstavby ohledně zabezpečení budovy čp. 73 v Kostomlatech nad Labem.

**Usnesení č. 20/2009**

ZO neschvaluje žádost o příspěvek na provoz pojízdné prodejny v požadované výši 24 000,- Kč.

**Usnesení č. 21/2009**

ZO neschvaluje dotování el. energie pro stojan ekovody.

**Usnesení č. 22/2009**

ZO schvaluje pronájem nebytových prostor Květinka a pověřuje radu obce výběrem nového nájemce.

**Usnesení č. 23/2009**

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Adaptace vytápění ZŠ - 2. etapa“ z Fondu rozvoje obcí a měst z rozpočtu Středočeského kraje v r. 2009.

**Usnesení č. 24/2009**

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na akci: „Rekonstrukce VO“.

**Usnesení č. 25/2009**

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na akci: „Úprava zeleně v obci“.

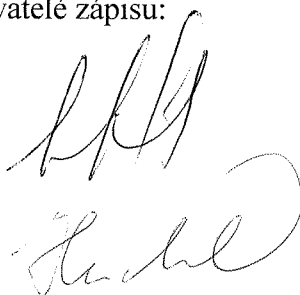
**Usnesení č. 26/2009**

ZO schvaluje podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Typový projekt - Czech POINT - Kontaktní místo Integrovaného operačního programu, prioritní osa 2 Zavádění ICT v územní veřejné správě - Cíl Konvergence, oblast podpory 2.1 Zavádění ICT v územní veřejné správě, výzva č. 02 eGovernment v obcích - Czech POINT - kontaktní místa.“

## 9) ZÁVĚR

2. zasedání zastupitelstva obce ukončila starostka Mgr. Milena Hercoková ve 21.50 hodin.

ověřovatelé zápisu:



  
Mgr. Milena Hercoková  
starostka obce

  
Radmila Novotná  
místostarostka

